A BME GROWTH

Madrid, 20 de diciembre de 2022

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO, SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "QPQ"), pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Se publica la siguiente información correspondiente al tercer trimestre del ejercicio social 2022:

- Informe referente a la actividad de la Sociedad a cierre del tercer trimestre de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Gustavo Rossi González
Consejero Delegado
QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.

QUID PRO QUO

ALQUILER® SEGURO

SOCIMI

Informe trimestral

3T - 2022

Primera SOCIMI
especializada en maximizar
la rentabilidad de viviendas en disperso

Índice de contenidos

Introducción
Estrategia de Construcción de la Cartera
Estructura Organizativa y Sistema de Control
Resumen Trimestral
Principales Magnitudes Inmobiliarias
Análisis Cartera Inmobiliaria
Datos Económico-Financieros
Evolución del Valor
Hechos Posteriores
Glosario Términos
Advertencias Legales

Introducción

En las páginas posteriores de este informe QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. (en adelante **"QPQ"**) quiere presentar a sus inversores actuales y potenciales, y al público en general, la situación actual económico-financiera de la sociedad y el estado real de su cartera de activos.

Toda la información contenida en este informe ha sido publicada, de forma simultánea, en la web de la compañía www.qpqalquilersegurosocimi.es así como en BME Growth en el apartado de Otra Información Relevante e Información Privilegiada.

Los datos económico-financieros correspondientes al tercer trimestre de 2022 y el tercer trimestre del año 2021 son datos internos y provisionales de la compañía, sin auditar. El auditor de la compañía revisó los datos correspondientes al ejercicio 2021 emitiendo un informe sin salvedades. De igual forma se ha realizado por parte del auditor una revisión limitada de los datos de la compañía correspondientes al primer semestre del ejercicio 2022, no apreciando la existencia de ningún hecho relevante que deba ser comunicado. Los diferentes informes emitidos por los auditores de la compañía han sido publicados por BME Growth como Otra Información Relevante.

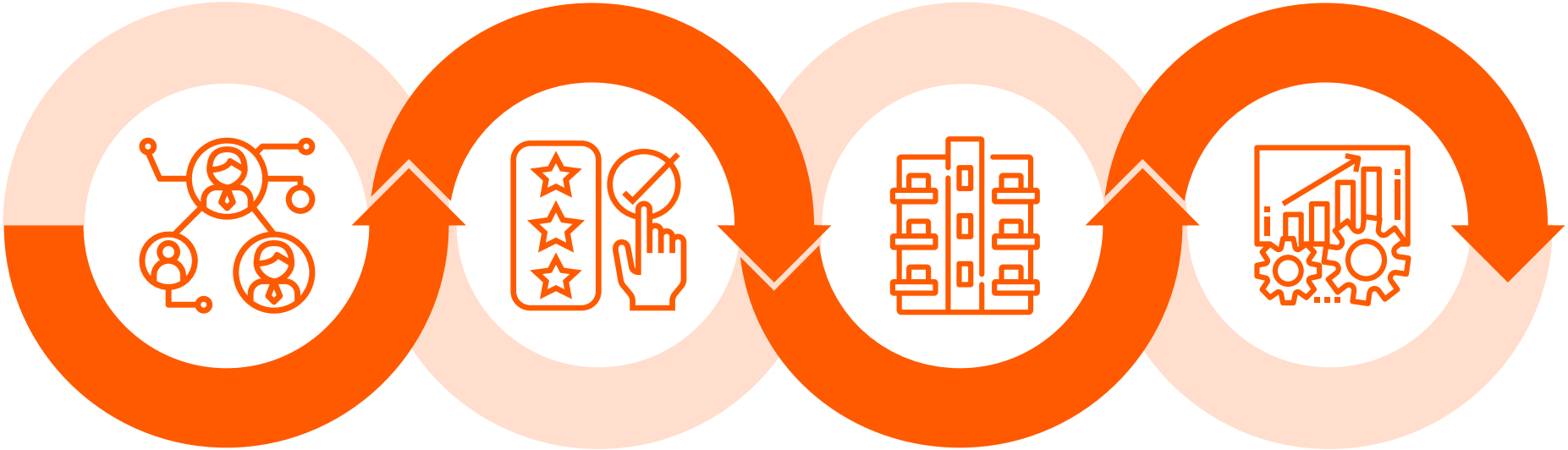
Aspectos diferenciales de QPQ SOCIMI:

- Vehículo de inversión con **TEMÁTICA clara y concreta.**
- Primera SOCIMI especializada en **alquiler en disperso.**
- Universo de originación de activos privilegiado y testado.
- **Viviendas AAA.**
- Gestora: **INVERMAX** (Alquiler Seguro Grupo).
- **Morosidad 0%. Alquileres gestionados por ALQUILER SEGURO®.**
- **Inmuebles** adquiridos con contrato en **vigor**.
- Incorporación a BME GROWTH en el mes de Julio de 2018.

Estrategia de Construcción de la Cartera

Activos
Prime Yield

Rentabilidad bruta mínima del 5% sobre el precio de compra



Dispersión

Inmuebles con uso de vivienda

Estructura organizativa y sistema de control

FELLOW FUNDERS ALTERNATIVE ASSETS marca bajo la que opera BELEROFONTE CAPITAL, S.L.

Resumen Trimestral

Como se indicó en informes anteriores, y trascurridos 4 años desde la incorporación de QPQ a BME Growth (10/7/2018) el año 2021 pudo considerarse como el de la consolidación de su modelo de negocio, el alquiler residencial en disperso. **Esta consolidación se caracterizó por dos hechos importantes, el paulatino incremento de la cartera de activos en explotación y el establecimiento de una conservadora política de rotación de activos.**

A lo largo del año 2022, QPQ ha continuado con el proceso de optimización de su porfolio, cerrando, **a 30 de septiembre, con un total de 168 inmuebles en explotación** (169 inmuebles a 31 de diciembre de 2021). **Los ingresos totales de la Socimi han alcanzado 997.667 euros** (810.224 por alquileres y 187.443 por rotación de activos), **suponiendo un incremento del 10% con respecto a igual fecha del año 2021.** La compañía gestora de la Socimi, INVERMAX, ha seguido cumpliendo con la Política de Inversión aprobada por el Consejo de Administración.

Con respecto a la rotación de activos, en los primeros 9 meses del ejercicio 2022 se ha enajenado un total de 7 inmuebles **con una plusvalía promedio del 43%** sobre su valor contable. De forma simultánea, se ha formalizado la compra de 6 viviendas con una **rentabilidad bruta anualizada por alquiler del 7,40%** sobre su precio de compra.

Desde el punto de vista económico-financiero la evolución de QPQ ha sido favorable, con un crecimiento sostenido de los ingresos mensuales así como una paulatina mejora de los diferentes Kpi's financieros y de gestión. **El resultado neto a 30 de septiembre de 2022 ascendió a EUR 393.444** (+1% con respecto al ejercicio anterior). Este resultado se ha visto afectado por el pago de impuestos por los beneficios no distribuidos (principalmente por las pérdidas de ejercicios anteriores, las cuales han sido ya compensadas totalmente).

Finalmente, señalar que la Sociedad continúa manteniendo su plan para preservar su liquidez, razón por la cual **la práctica totalidad de los préstamos tienen un vencimiento a largo plazo y están formalizados principalmente (85%) a tipo fijo.**

Principales Magnitudes Inmobiliarias*

168 Inmuebles en explotación

93,1% Índice de ocupación

1 Inmueble en adecuación

13,69 MM. € Valor Neto de Mercado (NAV)

7,17% Rentabilidad bruta anualizada por alquiler sobre inversión de la cartera

6,16% Rentabilidad bruta anualizada sobre GAV

23,12% Deuda Financiera Neta sobre GAV

79 accionistas

Solamente tres accionistas superan la participación del 5% de las acciones.

* Año 2022 cifras internas de la compañía, sin auditar.
Todos los datos del informe hacen referencia al 30 de septiembre de 2022.

Nuestra estrategia:
Un enfoque patrimonialista en inmuebles urbanos en disperso en rentabilidad

Análisis Cartera Inmobiliaria

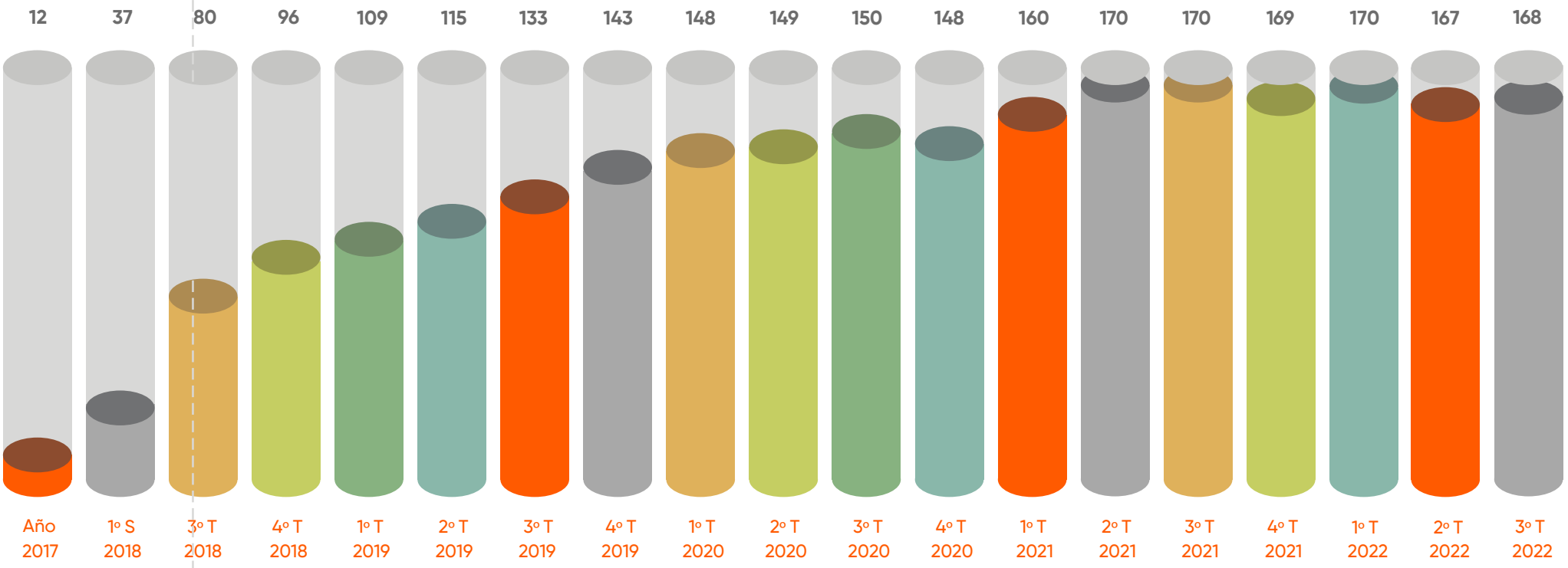
Quid Pro Quo Alquiler Seguro SOCIMI es un vehículo de inversión inmobiliario cuyas acciones están admitidas a cotización en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (anteriormente Mercado Alternativo Bursátil "MAB").

Su Política de Inversión, aprobada por la Junta General de Accionistas y desarrollada por la gestora INVERMAX, está centrada en la compra y alquiler de inmuebles urbanos en disperso en localizaciones *prime yield*. El objetivo estratégico de la compañía es crear una cartera de inmuebles diversificada que permita obtener la mayor rentabilidad posible del capital invertido con un horizonte temporal de inversión de medio/largo plazo. Esta rentabilidad viene generada, de forma principal, mediante los ingresos por alquileres, y de forma complementaria, por una política conservadora de rotación de un número limitado de inmuebles que han alcanzando un grado de madurez suficiente y cuyas plusvalías sean significativamente superiores a la rentabilidad esperada vía alquiler. Las primeras desinversiones se realizaron en el año 2020 (2 operaciones) habiendo continuado con esta política de rotación limitada de activos maduros durante el ejercicio 2021 (con 9 operaciones) y en los 9 primeros meses del año 2022 (con 7 operaciones).

La estrategia de QPQ está basada en la compra planificada de inmuebles de acuerdo a los siguientes criterios:

- En **disperso**.
- En **territorio nacional.**
- Exclusivamente inmuebles de calificación residencial y que se **encuentren arrendados a inquilinos seleccionados por ALQUILER SEGURO®.**
- Con una **rentabilidad mínima objetivo del 5%** en términos de rentas brutas sobre el precio de compra del inmueble.

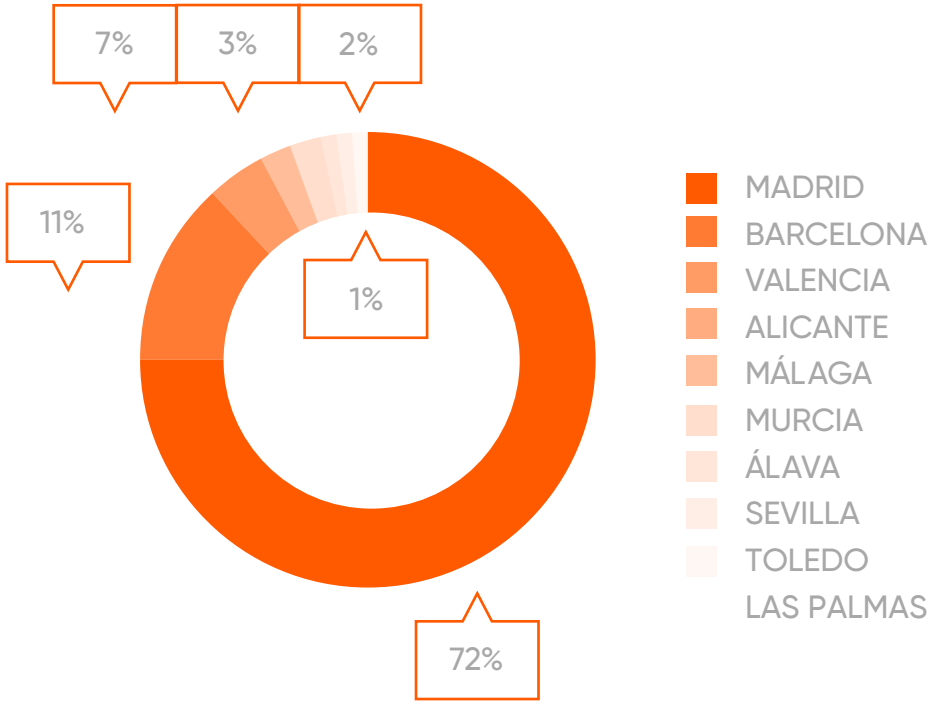
QPQ SOCIMI Evolución Cartera Inmuebles



% Inmuebles por provincia

Importante concentración en la Comunidad de Madrid

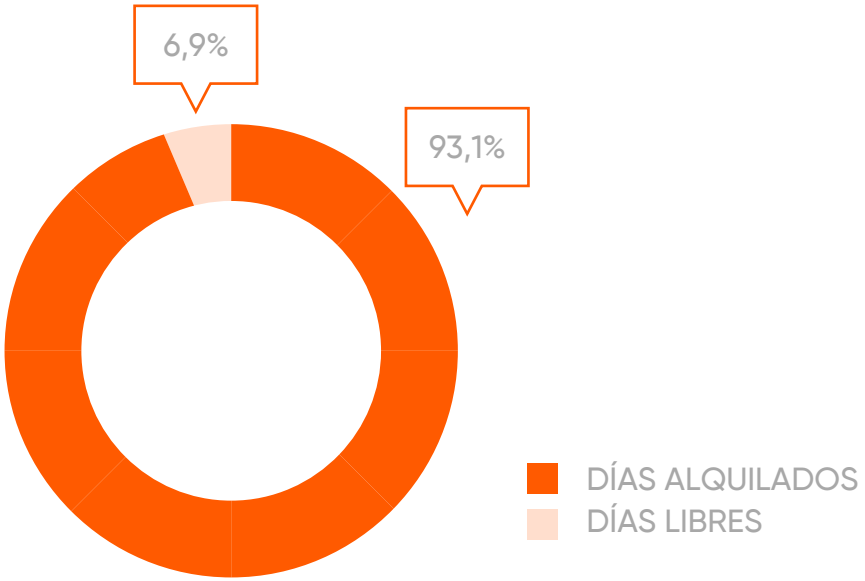
Las últimas adquisiciones realizadas, sin embargo, han ido incrementando la diversificación de la cartera, política que espera mantenerse en el futuro.



Índice de ocupación histórico

93,1 % de índice de ocupación de los inmuebles en cartera

Número de días ocupados con respecto al número total de días transcurridos desde la adquisición de los inmuebles. La desocupación de la cartera es estacionaria y motivada unicamente por la rotación coyuntural de inquilinos y las posibles labores de adecuación de los inmuebles en cartera.



Superficie media inmuebles en Cartera

El tamaño medio de los inmuebles que componen la Cartera es de 61,76 m^2

Señalar que por lo general son inmuebles que carecen de urbanización y servicios comunes y los gastos de comunidad suelen ser bastante reducidos.

Superficie total en alquiler

La superficie total de los inmuebles en alquiler en cartera asciende a 10.376 m^2.

Inversión m2 en cartera (eur/m2)

La inversión media de los inmuebles adquiridos es de 1.467 euros/m^2.

Renta Alquiler m2 (eur/m2)

La renta de alquiler por m2 de la cartera de inmuebles es de 9,2 euros/m^2.

En los últimos meses se ha ido incrementando, de forma moderada, la renta media de alquiler en la renovación y/o formalización de los nuevos contratos de arrendamiento.

Rentabilidad cartera por m2 (eur/m2)

La rentabilidad bruta anualizada sobre inversión de la cartera es del 7,17%.

La inversión de la cartera está compuesta por el sumatorio de los precios de compra, los gastos derivados de la adquisición y CAPEX necesario para la adecuación de los inmuebles. Se corresponde con el valor bruto contable de los inmuebles.

168 inmuebles por toda España

Datos Económico Financieros

Tras el crecimiento de QPQ en el período 2019-2020 y la consolidación de su modelo de negocio en el año 2021, la compañía ha continuado desarrollando a lo largo del año 2022 su Plan Estratégico de Acción, basado en 2 aspectos importantes:

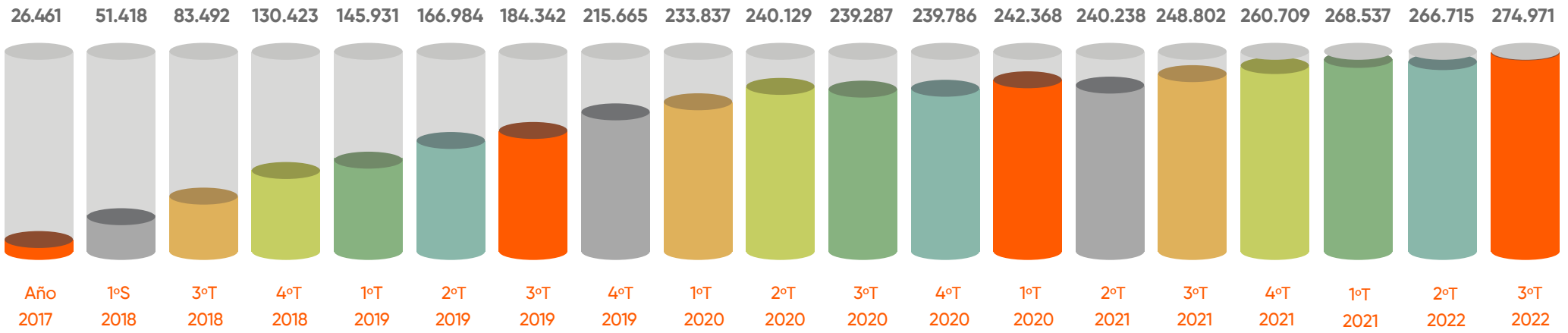
A) **La continuación del proceso de consolidación de su cartera de inmuebles.** A 30 de septiembre de 2022, QPQ cuenta con un total de 168 inmuebles.

B) **El desarrollo de la política de rotación de activos.** Esta política de rotación responde al objetivo de QPQ de generar valor añadido a sus inversores con la venta de un número limitado de inmuebles que han alcanzado un grado suficiente de maduración.

A lo largo del año 2022 la Sociedad ha mantenido un paulatino crecimiento de sus ingresos mensuales por alquiler, consecuencia de la entrada en explotación de los diferentes activos adquiridos a lo largo del año 2021 y que han finalizado su proceso de adecuación. De igual forma la evolución económico-financiera de la compañía ha mantenido la mejora paulatina de sus Kpi's financieros y de gestión que ya habían mejorado en trimestres anteriores.

Para financiar la adquisición de la cartera actual de inmuebles en explotación, QPQ ha hecho uso de sus fondos propios que ascienden a 10,95 MM a 30 de septiembre de 2022 (69% del total del balance) habiéndose formalizado igualmente diferentes operaciones de préstamo y crédito, en su práctica totalidad a largo plazo y a tipo fijo.

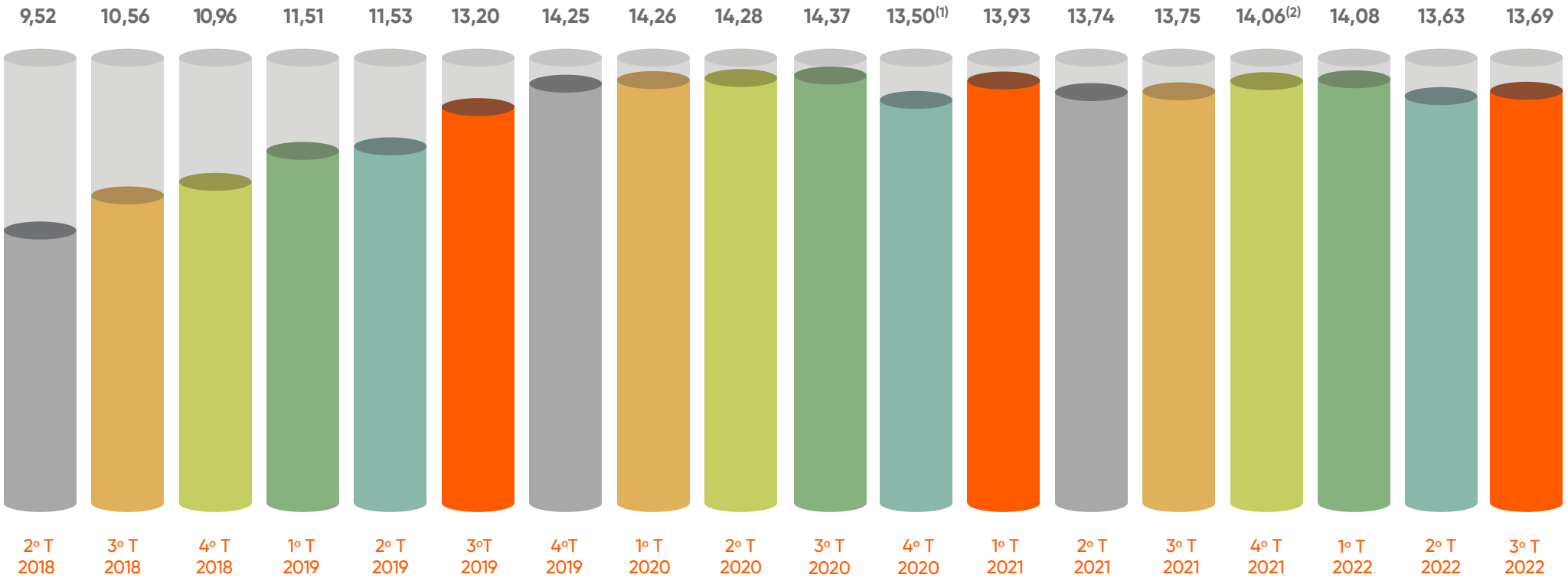
Evolución Ingresos trimestrales por alquiler (cifras en euros)



NAV (Net Asset Value) en MM €

El Net Asset Value de la compañía es de 13,69 MM € a 30 de septiembre de 2022

Se corresponde con el **GAV Inmobiliario** incrementado por el resto de los activos no inmobiliarios y minorado por la totalidad de los pasivos de la compañía.



(1) Con fecha 31 de diciembre de 2020 Sociedad de Tasación procedió a realizar una nueva valoración de toda la cartera de activos inmobiliarios conforme a criterios RICS, cuyo valor de mercado total ascendió a 15.910.411 euros, lo que supuso una reducción de 0,82 MM€ con respecto a la valoración anterior de esos mismos activos a 31 de diciembre de 2019.

(2) Con fecha 31 de diciembre de 2021, Sociedad de Tasación procedió a realizar una nueva valoración de toda la cartera de activos inmobiliarios conforme a criterios RICS, cuyo valor de mercado total ascendió a 17.879.657 euros, lo que supuso un aumento de 0,56 MM€ con respecto a la valoración anterior de esos mismos activos a 31 de diciembre de 2020.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles €)	30/09/2021	30/09/2022	Variación
GRI	732	810	11%
ROTACIÓN CARTERA	174	187	7%
NOI	672	773	15%
EBITDA	504	543	8%
MARGEN EBITDA	56%	54%	-
EBIT	469	504	7%
IMPUESTOS	0	-44	-
BENEFICIO NETO	391	393	1%
MARGEN NETO	43%	39%	-

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles €)	30/09/2021	30/09/2022	Variación
Ingresos por Rentas	732	810	11%
Rotación Cartera	174	187	7%
Gastos Explotación	-402	-454	13%
EBITDA	504	543	8%
MARGEN EBITDA	56%	54%	-
Amortización	-35	-39	11%
Prov. Deterioro Activos	0	0	-
EBIT	469	504	7%
Gastos Financieros	-78	-67	-14%
IMPUESTOS	0	-44	-
BENEFICIO NETO	391	393	1%
MARGEN NETO	43%	39%	-

La **cifra de ingresos ha continuado mejorando a lo largo del ejercicio 2022**, consecuencia de la incorporación de la totalidad de la cartera de activos adquirida en el año 2021 y que finalizaron su proceso de adecuación. Este crecimiento se ve reflejado en la comparativa del GRI **presentando un crecimiento del 11% en relación al año anterior**.

En los 9 primeros meses del año 2022, y en cumplimiento del plan de rotación de activos, **se ha producido la venta de 7 inmuebles**. El importe de la plusvalía neta de gastos se ha incluido en el epígrafe de Rotación de Cartera. El precio de venta ha supuesto una **plusvalía promedio del 43% sobre el valor contable de los activos enajenados**.

El crecimiento de los ingresos ha sido ligeramente inferior en comparación a los gastos de explotación, produciéndose, en consecuencia, una **reducción mínima del margen de EBITDA**.

Desde el punto de vista de **gastos financieros ha habido una reducción del 14%**. Ello es consecuencia directa, principalmente, del inicio de la amortización de las líneas de préstamo con objeto de financiar la adquisición de los activos inmobiliarios de la compañía.

Un aspecto a destacar es el **pago impositivo realizado, que se corresponde a la parte de los beneficios del año 2021 no distribuidos**, consecuencia principal de la necesidad de compensar resultados negativos de ejercicios anteriores. Este efecto es transitorio y no deberá producirse en ejercicios posteriores.

El Beneficio neto de QPQ en los 9 primeros meses del año 2022 asciende en 393.445€ (margen neto del 39%). Estos resultados positivos son reflejo de una adecuada gestión de los activos por parte de la Gestora desde el punto de su adquisición y enajenación, de una alta tasa de ocupación, y de la mejora y optimización de los costos buscando la mayor eficiencia en todos los procesos de negocio. **La rentabilidad trimestral sobre el capital desembolsado ascendió al 3,7%** (igual cifra a 30 de septiembre de 2021).

Cifras provisionales de la compañía, sin auditar.

BALANCE DE SITUACIÓN (miles €)	31/12/2021 [1]	30/09/2022 [2]
INVERSIONES INMOBILIARIAS	14.750	14.964
Otros Activos a L/P	95	95
Efectivo y Otros Activos Equivalentes	1.074	722
Otros Activos Corrientes	129	38
ACTIVO TOTAL	16.048	15.819
PATRIMONIO NETO	10.927	10.953
PASIVO NO CORRIENTE	4.537	4.287
PASICO CORRIENTE	584	579
PASIVO TOTAL + PATRIMONIO NETO	16.048	15.779
GAV INMOBILIARIO	17.880	17.699
DEUDA FINANCIERA BRUTA	4.932	4.765

(1) Cifras a 31/12/2021, auditadas por Grant Thornton, sin salvedades.
(2) Cifras a 30/09/2022, cifras provisionales, sin auditar.

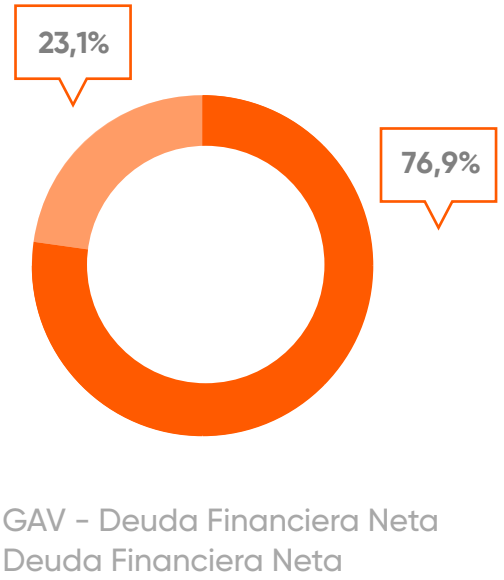
Apalancamiento Financiero

La compañía cuenta con un nivel de endeudamiento moderado:

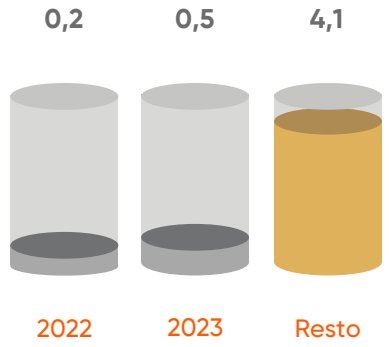
Endeudamiento [1]: 30,8%
Endeudamiento Financiero [2]: 30,1%
Deuda Financiera sobre GAV [3]: 23,1%

La Deuda Financiera Bruta de la compañía asciende a 4,76 MM. euros y está compuesta por operaciones con garantía hipotecaria (3,80 MM. euros) y operaciones con garantía corporativa (0,96 MM. euros).

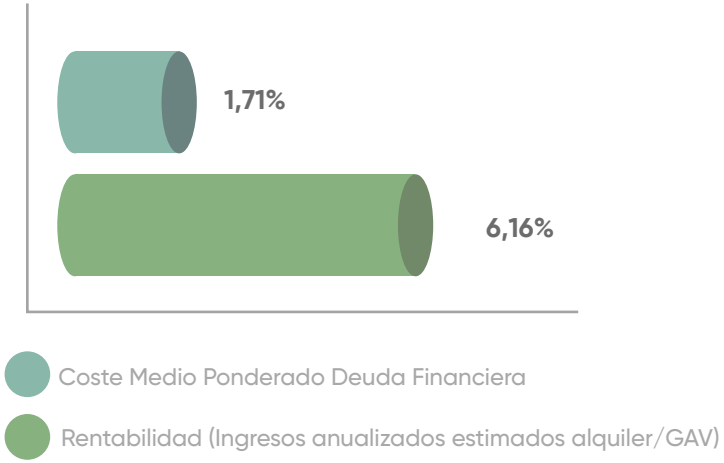
La práctica totalidad de las operaciones formalizadas tienen un vencimiento a largo plazo. Parte importante del endeudamiento (80%) está formalizado a tipo fijo, por lo que no está expuesto a variaciones de tipos de interés, siendo el tipo medio ponderado de las operaciones en vigor del 1,71%.



Amortización Operaciones en vigor (en MM.)



Rentabilidad "versus" Coste de la Deuda



(1) Endeudamiento: Recursos Ajenos / (Pasivo+Patrimonio Neto)
(2) Endeudamiento Financiero: Deuda Financiera Bruta / (Pasivo+Patrimonio Neto)
(3) Deuda Financiera sobre GAV: Deuda Financiera Neta / GAV Inmobiliario

Crecimiento sostenido, profesionalización y transparencia

Evolución del Valor

COTIZACIÓN:	**1,03 (30/09/2022)**
CAPITALIZACION:	**10.924.735**
CÓDIGO BURSÁTIL:	**YQPQ**
ISIN:	**ES0105357000**
ACCIONES EN CIRCULACIÓN:	**10.606.539**
ACCIONISTAS:	**79**

A 30 de septiembre de 2022 **solamente 3 accionistas son titulares de más del 5% del capital de la sociedad**. La participación conjunta entre estos 3 accionistas alcanza el 36,87%.

Durante los 9 meses de 2022 **se han realizado operaciones 30 días, con un ratio de liquidez del 15,6%**. El volumen total de acciones intercambiadas fue de 199.894, lo que representa el 1,89% del total de las acciones en circulación.

Desde su salida a bolsa, en julio de 2018, el volumen total de las acciones intercambiadas hasta el 30 de septiembre de 2022 fue de 1.845.675, lo que representa el 17,4% del total de acciones en circulación. Ello ha supuesto que QPQ se haya convertido en **uno de los valores más líquidos del sector SOCIMI que cotizan en BME Growth.**

Análisis de liquidez

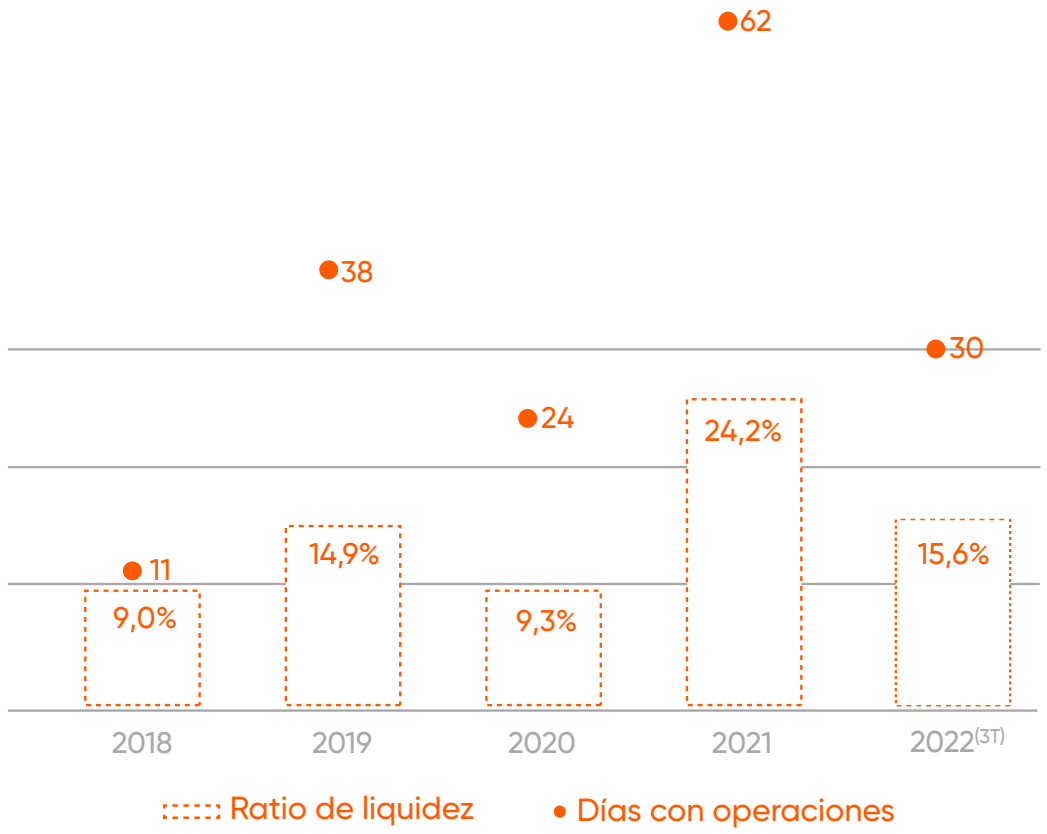
Año 2018:
11 días con operaciones de compraventa en el MAB desde el inicio de cotización.
Ratio de Liquidez[(1)]: 9%

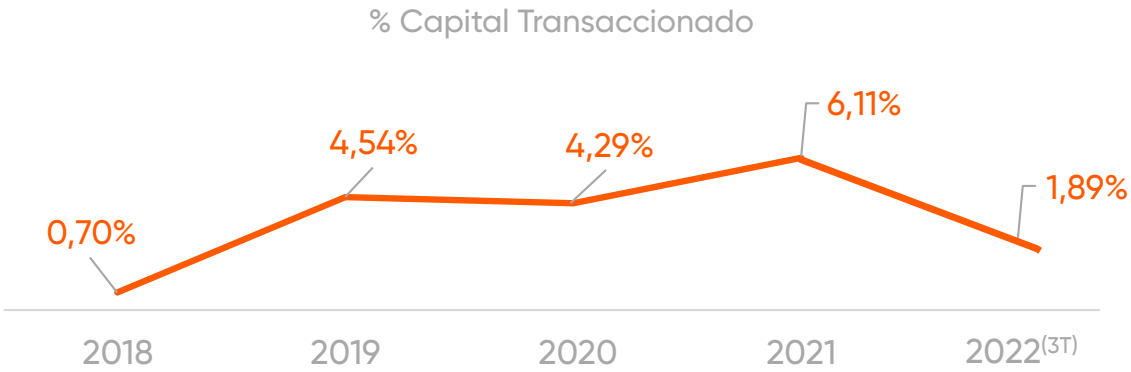
Año 2019:
38 días con operaciones. Ratio de Liquidez[(1)]: 15%
Volumen Total de Acciones Negociadas: 481.000
Porcentaje Capital Negociado: 4,5%

Año 2020:
24 días con operaciones. Ratio de Liquidez[(1)]: 9,34%
Volumen Total de Acciones Negociadas: 454.747
Porcentaje Capital Negociado: 4,29%

Año 2021:
62 días con operaciones. Ratio de Liquidez[(1)]: 24,2%
Volumen Total de Acciones Negociadas: 647.928
Porcentaje Capital Negociado: 6,11%

3T 2022:
30 días con operaciones. Ratio de Liquidez[(1)]: 15,6%
Volumen Total de Acciones Negociadas: 199.894
Porcentaje Capital Negociado: 1,89%





(1) Ratio de liquidez: número de días en que se han cruzado operaciones dividido por el total de días de cotización de BME Growth.

Cifras tomadas de los datos publicados por BME Growth.

QPQ se incorporó a BME Growth el 10 de julio de 2018 con una subida del 3% alcanzando 1,03 euros por acción a cierre de la sesión.

Hechos Posteriores

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE; con fecha 5 de octubre de 2022
Adquisición de 4 viviendas en disperso.

https://www.bmegrowth.es/docs/documentos/OtraInfRelevante/2022/10/05357_OtraInfRelev_20221005.pdf

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE; con fecha 28 de octubre de 2022
Revisión limitada por los auditores correspondientes al primer semestre de 2022.

https://www.bmegrowth.es/docs/documentos/OtraInfRelevante/2022/10/05357_OtraInfRelev_20221028.pdf

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE; con fecha 14 de noviembre de 2022
Calendario y detalle pago dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2022.

https://www.bmegrowth.es/docs/documentos/OtraInfRelevante/2022/11/05357_OtraInfRelev_20221114.pdf

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA; con fecha 23 de noviembre de 2022
Cancelación dividendo a cuenta e inicio de conversaciones con 2 inversores.

https://www.bmegrowth.es/docs/documentos/InfPrivilegiada/2022/11/05357_InfPriv_20221123.pdf

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA; con fecha 13 de diciembre de 2022
Condiciones de la potencial oferta por parte de Ktesios.

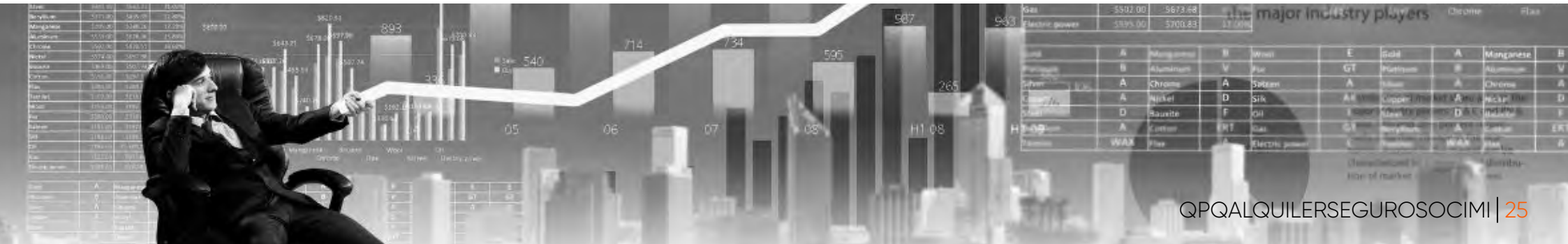
https://www.bmegrowth.es/docs/documentos/InfPrivilegiada/2022/12/05357_InfPriv_20221213.pdf

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA; con fecha 15 de diciembre de 2022
La JGA de Ktesios ha aprobado la oferta sujeta al proceso de due diligence indicado.

https://www.bmegrowth.es/docs/documentos/InfPrivilegiada/2022/12/05357_InfPriv_20221215.pdf

Anexo Glosario

GAV INMOBILIARIO (*Gross Asset Value*): Se corresponde con la valoración RICS de los 169 activos en cartera a 31 de diciembre de 2021. Adicionalmente se han incorporado los valores netos contables de los activos incorporados en el ejercicio 2022 y se han deducido la valoración RICS de los activos enajenados a lo largo del ejercicio 2022.
NAV (*Net Asset Value*): Se corresponde con el GAV Inmobiliario, incrementado por los activos líquidos y deducidos los pasivos de la compañía a 30 de septiembre de 2022.
Inmuebles en disperso: Se refiere a que el objeto de QPQ es la adquisición de inmuebles en diferentes localizaciones, no existiendo, por lo general, dos o más inmuebles situados en el mismo edificio.
Viviendas AAA: Viviendas arrendadas en ubicaciones con una alta demanda de alquiler, con inquilino de comprobada solvencia y gestionado su alquiler por Alquiler Seguro.
Activos *prime yield*: Viviendas ubicadas en las principales capitales de provincia y sus respectivas áreas metropolitanas, en distritos y barrios consolidados, dotados de infraestructuras y servicios con una constante presión de demanda de vivienda en alquiler.
Rentabilidad media de la cartera: Es el cociente obtenido como resultado de las rentas contractuales anualizadas de la cartera de inmuebles entre el valor de inversión de la cartera.
Valor de adquisición: Precio de compra de los inmuebles en cartera de QPQ.
Valor de inversión: Se corresponde con el valor contable bruto de los inmuebles en el balance de la Sociedad. Es igual a la suma del valor de compra de los inmuebles más los gastos derivados de estas adquisiciones y las posibles activaciones por rehabilitación.
GRI (*Gross Rental Income*): Ingresos Brutos por Alquiler.
NOI (*Net Operating Income*): Viene a determinar los ingresos netos por alquiler como aquellos ingresos brutos por alquiler menos los gastos no recuperables (cuotas de comunidad, impuesto sobre bienes inmuebles, seguros y cualquier otro gasto directo de los activos en explotación). Se incluyen también los ingresos derivados de las plusvalías por rotación de activos.
EBITDA: Hace referencia a los beneficios antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
EBIT: Hace referencia al beneficio antes de impuestos e intereses.
Rotación de cartera: Hace referencia a las plusvalías netas contabilizadas por la venta de los activos sujetos a la política de rotación.



Anexo Advertencia y Aviso Legal

Es muy importante que usted lea detenidamente esta advertencia y aviso legal

Esta Presentación se realiza únicamente con fines informativos.

Este informe ha sido preparado por QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI (la Compañía de ahora en adelante) con fines únicamente informativos. La información contenida en este informe no pretende ser exhaustiva ni incluir toda la información que un posible comprador de valores de la Compañía requiera para decidir si invertir o no.

La información contenida en este documento está sujeto a cambios, verificaciones y finalización sin aviso previo alguno, debido a su carácter preliminar. No se realiza ninguna manifestación, garantía o promesa, expresa o implícita, y no debe confiarse en la exactitud o la exhaustividad de la información u opiniones contenidas. Ni la Compañía, administradores, directivos, empleados, agentes, representantes o asesores ni cualquier otra persona tendrán ningún tipo de responsabilidad (por negligencia o por cualquier otro motivo, ya sea directa o indirecta, contractual o extracontractualmente) por las pérdidas que puedan derivarse de cualquier uso de esta Presentación
o de su contenido o cualquier otra que surja en relación con esta Presentación. Asimismo, tampoco asumen ninguna obligación de proporcionar información adicional o actualizar este documento o corregir cualquier inexactitud en la información contenida o mencionada en el mismo.

Ciertas declaraciones en este documento con respecto a los datos de mercado y de posición competitiva pueden basarse en los análisis internos de la Compañía, implicando ciertos supuestos y estimaciones. Es posible que estos análisis internos no hayan sido verificados por ninguna fuente independiente y no puede garantizarse sean precisas.

Cierta información contenida en este documento puede basarse en las cuentas de la administración y las estimaciones de la Compañía y puede no haber sido auditada o revisada por los auditores de la Compañía. Los destinatarios no deben confiar indebidamente en esta información.

Esta Presentación no constituye asesoramiento financiero, jurídico, contable, regulatorio, fiscal o de cualquier otro tipo y no tiene en cuenta sus particulares objetivos de inversión, su situación financiera o sus necesidades legales, contables, regulatorias o fiscales. Usted será el único responsable de los juicios y opiniones que realice en relación a dichas materias, así como de llevar a cabo su propio análisis de la Compañía.

Esta presentación puede incluir previsiones futuras, implicando riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores que pueden causar que tales resultados, desempeño o logros reales sean diferentes de los expresados o implícitos por estas declaraciones.

Las declaraciones prospectivas se refieren únicamente a la fecha de esta presentación y la Compañía renuncia expresamente a cualquier obligación o compromiso de publicar cualquier actualización o revisión de cualquier declaración prospectiva en esta presentación, cualquier cambio en sus expectativas o cualquier cambio en eventos, condiciones o circunstancias en los que se basan estas declaraciones, salvo en los supuestos que viene obligada por la normativa del MAB u otra aplicable. Al revisar esta presentación, el destinatario está aceptando las restricciones y limitaciones anteriores.

ESTA PRESENTACIÓN NO DEBE INTERPRETARSE COMO UNA OFERTA DE COMPRA, VENTA O CANJE O UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA, VENTA O CANJE DE VALORES, O UNA RECOMENDACIÓN O ASESORAMIENTO SOBRE NINGÚN VALOR. CUALQUIER DECISIÓN DE ADQUIRIR ACCIONES EN CUALQUIER OFERTA DEBERÁ REALIZARSE ÚNICAMENTE EN BASE A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DISPONIBLE EN LA COMPAÑÍA.

(*) Cifras a 30 de septiembre de 2022 provisionales, sin auditar. Cifras a 31 de diciembre de 2021 auditadas, sin salvedades.Todos los datos indicados a lo largo del informe están tomados a 30 de septiembre de 2022.

QUID PRO QUO

ALQUILER® SEGURO

SOCIMI

www.qpqalquilersegurosocimi.es

Avda. de América, 18 | 28028 Madrid